

98000 Monaco

Tél: +37797971520 Fax: +377 97 97 62 44 www.bq-internationalrealty.com

## LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

Vente France 1 800 000 €

VILLA SITUE DANS UN HAVRE DE PAIX À 10 MINUTES DE MONACO			
Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	260 m²	Nb. chambres	5
Superficie hab.	205 m²	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	55 m <sup>2</sup>	Nb. box	2
Superficie terrain	1 532 m²	Ville	La Turbie
Vue	Nature	Pays	France
Exposition	sud-ouest	Etat	Très bon état
En collaboration avec	Mirage Estate	Date de libération	LIBRE

Villa moderne situé à 10 minutes de Monaco en pleine nature au calme, ,sur un terrain de 1.532 m2, arboré et ensoleillé avec une exposition idéale.

Sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée un grand séjour de 75 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 400 m2 avec piscine, spa chauffé et pool house

Au 1er niveau : un séjour de 26 m2, une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite avec terrasse et vue mer, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, un hammam, un sauna, un studio indépendant de 20 m2 avec une terrasse

Au 2ème niveau : combles aménagés pouvant être transformé en 5ème chambre.

2 garages pour 3 voitures et emplacement extérieurs pour 5 voitures.

VILLA SITUE DANS UN HAVDE DE DAIY A 10 MINUTES DE MONACO

Une maison d'amis indépendante avec un séjour, kitchette équipée et 1 chambre. Un petit practice de golf sur une restanque.

La villa a été aménagée avec des prestations luxueuses, éléments sanitaires et électo-ménagers haut de gamme, nombreux rangements, air conditionné réversible, double vitrage, porte blindée, système sécurité avec vidéosurveillance.

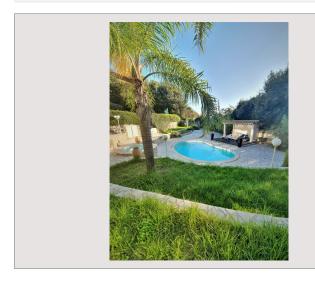
Page 1/4



57 Rue Grimaldi 98000 Monaco

Tél : +37797971520 Fax : +377 97 97 62 44 www.bq-internationalrealty.com

## LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX













2/4

Ref.: BQMC-AL341V

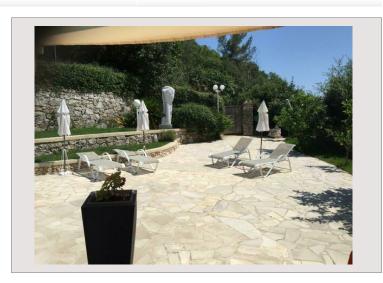


57 Rue Grimaldi 98000 Monaco

Tél : +37797971520 Fax : +377 97 97 62 44 www.bq-internationalrealty.com

## LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX













3/4

Ref.: BQMC-AL341V



57 Rue Grimaldi 98000 Monaco

Tél : +37797971520 Fax : +377 97 97 62 44 www.bq-internationalrealty.com

## LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX



