

VILLA D'EXCEPTION CLASSEE "BELLE-EPOQUE"

Vente Monaco

Exclusivité

Prix sur demande

RARE VILLA DE MAÎTRE 12 PIECES AVEC JARDIN

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	709 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie terrasse	30 m ²	Nb. parking	2
Superficie jardin	562 m ²	Nb. caves	1
Vue	Dégagée	Ville	Monaco
Exposition	Est, sud et ouest	Etat	Bon état

Exceptionnelle villa "Belle Epoque" classée "Bâti remarquable" sur 3 niveaux disposant d'une surface habitable d'environ 709 m² et d'une surface extérieure d'environ 580 m² (surfaces approximatives).

Libre de Loi et sans servitude.

Villa de prestige avec parements sur la façade, frises et moulures d'époque sur les plafonds (3,80 m), escalier d'apparat avec 8 m de hauteur de plafond, ascenseur, piscine intérieure chauffée, air conditionné, verrière devant un des salons, terrasses, jardin arboré sur tout le tour de la villa. en retrait de la rue, la villa est calme et lumineuse, vue dégagée et échappée mer.

Composition : une entrée sur le boulevard, un accès escalier menant au rez-de-jardin avec un jardin accédant à un appartement indépendant de 3 pièces loué jusqu'en février 2024

Accès par escalier au 1er niveau : une grande entrée avec 2 salons en enfilade, une salle à manger, terrasse verrière, 2 chambres, 2 salle de bains, une cuisine, grand escalier menant à l'étage supérieur.

Au 2ème niveaux : 1 salon, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, un dressing et une terrasse en façade.

2 parkings dans l'immeuble voisin.



VILLA D'EXCEPTION CLASSEE "BELLE-EPOQUE"

