

## VILLA ECCEZIONALE CLASSIFICATA "BELLE-EPOQUE"

Vendita Monaco

**Esclusività**

Prezzo su richiesta

RARE 14 CAMERE VILLA PADRONALE CON GIARDINO

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	709 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie terrazza	30 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie giardino	562 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Chiaro	Città	Monaco
Esposizione	Est, Sud e Ovest	Condizione	Buono stato

Villa eccezionale "Belle Epoque" classificata come "Bâti remarquable" (edificio notevole) su 3 livelli con una superficie abitabile di approssimativo 709 m<sup>2</sup> ed un terreno di 580 m<sup>2</sup> (superfici approssimative).

Libero di legge

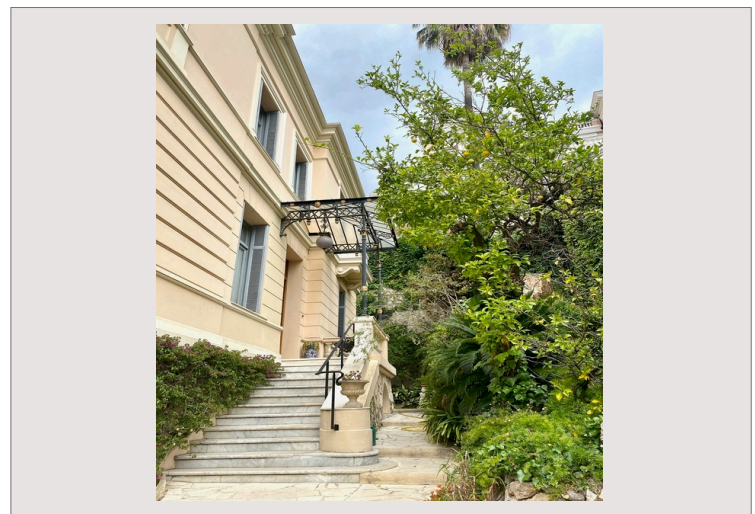
Prestigiosa villa con rivestimenti sulla facciata, fregi e modanature d'epoca sui soffitti (3,80 m), scala cerimoniale con altezza del soffitto di 8 m, ascensore, piscina interna riscaldata, aria condizionata, tetto in vetro di fronte a uno dei soggiorni, terrazze, giardino intorno alla villa. Arretrata rispetto alla strada, la villa è tranquilla e luminosa, vista aperta e piccola apertura sul mare.

Composizione: un ingresso sul viale, una scala di accesso che porta al livello del giardino con un giardino che accede ad un appartamento indipendente di 3 locali affittato fino a febbraio 2024

Accesso tramite scale al 1 ° livello: un ampio ingresso con 2 soggiorni, una sala da pranzo, terrazza in vetro, 2 camere da letto, 2 bagni, una cucina, ampia scala che conduce al piano superiore.

Al 2 ° livello: 1 soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, uno spogliatoio e una terrazza di fronte.

2 parcheggi nell'edificio adiacente.



## VILLA ECCEZIONALE CLASSIFICATA "BELLE-EPOQUE"

