

## 2P RÉNOVÉ USAGE MIXTE - À quelques pas de la plage du Larvotto

### Vente Monaco

2 795 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	53 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	48 m <sup>2</sup>	Immeuble	Grande Bretagne
Superficie terrasse	5 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Rénové	Charges annuelles	3 600 €
Usage mixte	Oui		

Découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové avec goût, situé dans une rue calme à seulement quelques pas de la célèbre plage du Larvotto.

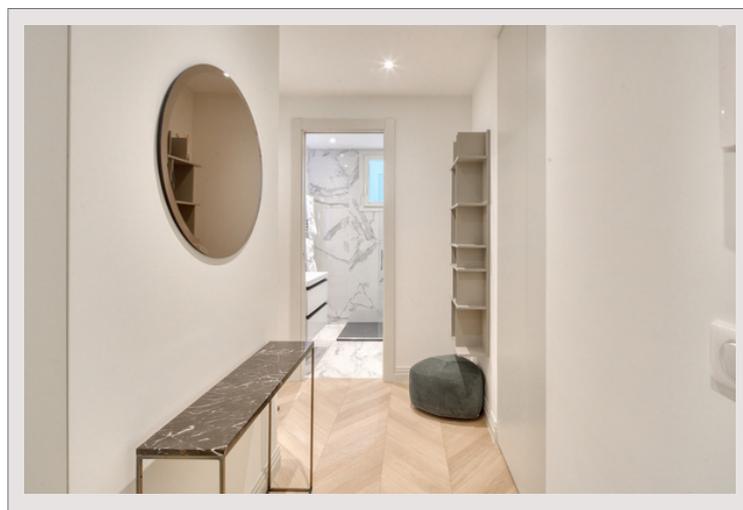
Une parfaite harmonie entre élégance et confort, avec des finitions haut de gamme qui créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Surface optimisée avec une disposition fonctionnelle: un entrée, un salon avec cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle de douche et un coin buanderie.

**Usage mixte** (idéal pour une résidence ou un bureau), **libre de loi et actuellement loué** – excellente opportunité d'investissement.

Une adresse idéale pour vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, à proximité immédiate de la mer et de toutes les commodités.

Loué jusqu'au 2 janvier 2026 à € 5500 par mois



## 2P RÉNOVÉ USAGE MIXTE - À quelques pas de la plage du Larvotto

