Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
www.bq-internationalrealty.com

LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

Vente France — 1 800 000 €

VILLA SITUE DANS UN HAVRE DE PAIX A 10 MINUTES DE MONACO

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	260 m²	Nb. chambres	5
Superficie hab.	205 m²	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	55 m²	Nb. box	2
Superficie terrain	1 532 m²	Ville	La Turbie
Vue	Nature	Pays	France
Exposition	sud-ouest	Etat	Très bon état
En collaboration avec	Mirage Estate	Date de libération	LIBRE

Villa moderne situé à 10 minutes de Monaco en pleine nature au calme, ,sur un terrain de 1.532 m2, arboré et ensoleillé avec une exposition idéale.
Sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée un grand séjour de 75 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 400 m2 avec piscine, spa chauffé et pool house
Au 1er niveau : un séjour de 26 m2, une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite avec terrasse et vue mer, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, un hammam, un sauna, un studio indépendant de 20 m2 avec une terrasse
Au 2ème niveau : combles aménagés pouvant être transformé en 5ème chambre.
2 garages pour 3 voitures et emplacement extérieurs pour 5 voitures.
Une maison d'amis indépendante avec un séjour, kitchette équipée et 1 chambre. Un petit practice de golf sur une restanque.
La villa a été aménagée avec des prestations luxueuses, éléments sanitaires et électo-ménagers haut de gamme, nombreux rangements, air conditionné réversible, double vitrage, porte blindée, système sécurité avec vidéosurveillance.

Ref. : BQMC-AL341V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
www.bq-internationalrealty.com

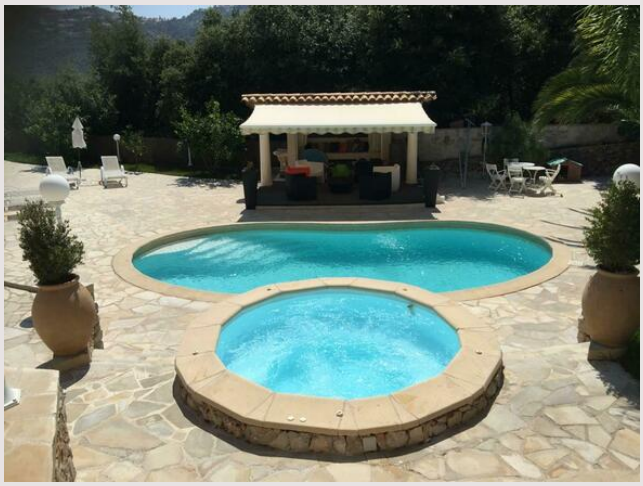
LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

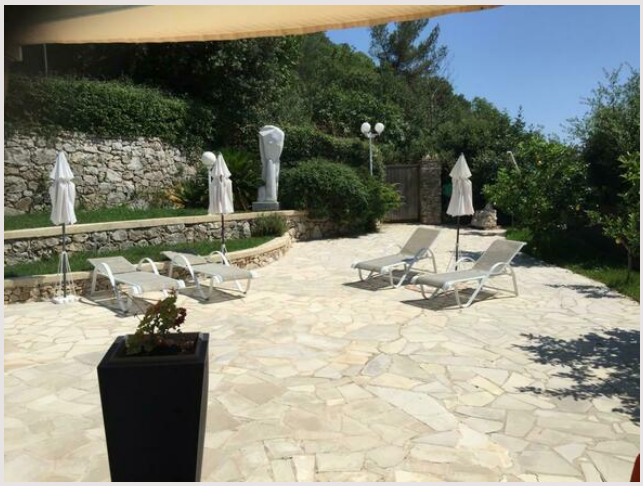
Ref. : BQMC-AL341V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
www.bq-internationalrealty.com

LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX





Ref. : BQMC-AL341V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
www.bq-internationalrealty.com

LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

Ref. : BQMC-AL341V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.