

## Vendita Monaco

**Esclusività**

**6 980 000 €**

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	3
Superficie totale	190 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	130 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	60 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Condizione	Buono stato	Residenza	Le Castel
Livello	4-5	Quartiere	Jardin Exotique
Data di liberazione	Subito	Uso misto	Si

### Prodotto unico nel quartiere de La Condamine

Scoprite questo magnifico appartamento duplex situato al 4° e 5° piano di un edificio moderno. Con una superficie totale di circa 190 m<sup>2</sup>, di cui 130 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e 60 m<sup>2</sup> di terrazze, questa proprietà eccezionale unisce eleganza, comfort e viste mozzafiato.

Al 4° piano, un bell'ingresso vi accoglie, seguito da un bagno per gli ospiti e da una cucina attrezzata aperta su un ampio soggiorno e una zona pranzo, il tutto con accesso diretto a una terrazza.

Una raffinata scala conduce al piano superiore, ultimo piano dell'edificio dove troverete una master bedroom con bagno en suite e una grande vetrata che si apre su un'ampia terrazza. Godetevi una vista spettacolare sul mare, sul Rocher e su Roquebrune. Una seconda camera luminosa, anch'essa dotata di bagno en suite, è attraversante, con una finestra che offre vista mare e una portafinestra che conduce a un piccolo balcone sul retro. I volumi delle camere sono particolarmente notevoli grazie a un'altezza del soffitto generosa, che offre una sensazione di spazio e luminosità.

La proprietà viene venduta con una cantina e un posto auto nello stesso edificio.





